
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	1 april 2026, kl. 13:00-13:56
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-19
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högborg (S)
Justerande	Hampus Holmgren (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	7 april 2026
Datomet anslaget sätts upp	8 april 2026
Datum anslaget tas ned	30 april 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)

Annie Östlund (C)

Christian Stulen (HP)

Nujin Alacabek (V)

Cecilia Nordin (DP)

Frånvarande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Rickard Berglund (SD), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen

Morgan Randall Svahn, sektionschef plansektionen

Anna Forssén, planarkitekt, § 1-6

Linda Lökvist, exploateringsingenjör, § 1-6

Carolín Andersson, enhetschef plan nordvästra, § 9-10

Tove Söder, planarkitekt, § 9-10

Anna Sterud, exploateringsingenjör, § 9-10

Maria Björnsdotter, enhetschef landskapsarkitektur, § 13

Fanny Boberg Bitzekis, landskapsarkitekt, § 13

Josefin Lind, enhetschef plan mellersta och östra, § 16-19



Sandra Henze, projektchef mark- och exploateringssektionen, § 17-18

Anna Hjalmarsson, planarkitekt, § 17-18

Ludvig Netré, planarkitekt, § 17-18

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

Axel Wierup, nämndsekreterare

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Svar på motion väckt av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) – Bygg båtbygggar vid Badudden med omnejd, Skogås	8
§ 5	Detaljplan för Kommunhuset 2 m.fl. - beslut om planuppdrag	9
§ 6	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunhuset 2	11
§ 7	Detaljplan för Odal mannen 1 - beslut om antagande	13
§ 8	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Genova Odal mannen Fastighet AB inom Segeltorp	14
§ 9	Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - beslut om antagande	15
§ 10	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huga bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby gård	17
§ 11	Inriktningsbeslut för gång- och cykelbana Lönnvägen	19
§ 12	Inriktningsbeslut för gång- och cykelväg Mickelsbergsvägen	20
§ 13	Genomförandebeslut för upprustning av Milstensparken	21
§ 14	Begäran om planbesked för fastigheten Källbrink 1:12 och del av Källbrink 1:163	22
§ 15	Svar på remiss från Naturvårdsverket - Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg från bygg och anläggningsprojekt	23
§ 16	Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) inom kommundelen Sjö dalen – information inför granskning	24
§ 17	Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjö dalen – information inför förnyad granskning	25
§ 18	Detaljplan för Kv. Verkstaden, Hantverket och Tonfisker m.fl. inom kommundelen Sjö dalen – information inför förnyad granskning	26
§ 19	Övriga frågor	27



§ 1 Val av justerare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Hampus Holmgren (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- § 7 *Detaljplan för Odal mannen 1 – beslut om antagande*, utgår från dagordningen.
- § 8 *Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Genova Odal mannen Fastighet AB inom Segeltorp*, utgår från dagordningen.
- § 15 *Svar på remiss från Naturvårdsverket - Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg från bygg och anläggningsprojekt*, kompletterades med handlingar den 24 mars.
- § 17 *Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning*, tillkom dagordningen den 31 mars.
- § 18 *Detaljplan för Kv. Verkstaden, Hantverket och Tonfiskeriet m.fl. inom kommundelen Sjödalen – information om förnyad granskning*, tillkom dagordningen den 31 mars.



§ 3 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Svar på motion väckt av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) – Bygg båtbyggkor vid Badudden med omnejd, Skogås

Diarienummer: KS-2024/1062

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP) har den 17 juni 2024 väckt en motion i kommunfullmäktige där de föreslår att Huddinge kommun initierar ett byggnadsförfarande för båtbyggkor vid Badudden med omnejd i Skogås. Ärendet har samberetts med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning vill framhålla att det är viktigt att skapa förutsättningar för rekreation och fritidsaktiviteter för Huddingeborna. Samtidigt behöver allmänhetens tillgång till naturreservat och strandområden värnas och goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras.

Det bör dock inte anses vara kommunens uppgift att anlägga eller finansiera enskilda båtklubbars eller privatpersoners båtbyggkor.

Om en extern aktör önskar anlägga en båtbygga på någon av de föreslagna platserna finns det möjlighet att ansöka om detta till Huddinge kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionens yrkande anses besvarat.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på motion – Bygg båtbyggkor vid Badudden med omnejd, Skogås, av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP)

Bilaga 1. Motion – Bygg båtbyggkor vid Badudden med omnejd, Skogås, av Cecilia Nordin, Ingalill Söderberg och Patrik Willingstam (samtliga DP)



§ 5 Detaljplan för Kommunalhuset 2 m.fl. - beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/115

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra vidare användning av befintliga lokaler inom fastigheten Kommunalhuset 2 såväl som att utreda lämpligheten för bostäder inom samma fastighet. I utredningsarbetet ska även närmast omgivande mark studeras.

Det preliminära planområdet är cirka 2 hektar stort och är sedan tidigare bebyggt med verksamhetsbyggnader i form av kommunhus, där en del är uppförd 1948 och med en tillbyggnation från 1964, samt bibliotek från 1967. Framför kommunhusbyggnaderna finns mark av parkliknande karaktär. Parkering finns i dagsläget både framför och bakom den befintliga bebyggelsen, i huvudsak i form av markparkering.

Detaljplanen för Kommunalhuset 2 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om utveckling inom fastigheten Kommunalhuset 2 (KS-2025/1501), som fattades den 10 november 2025.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara hantering av och anpassning till värdefull kulturmiljö, trafikpåverkan, hantering av parkering samt dagvatten- och skyfallshantering.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i detta skede inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 2028.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Kommunhuset 2 m.fl. – beslut om planuppdrag



§ 6 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunalhuset 2

Diarienummer: KS-2026/169

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av ett intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB gällande utvecklingen av fastigheten Kommunalhuset 2 inom kommundelen Södalen. Bakgrunden är att nuvarande kommunhus och huvudbibliotek, inom fastigheten Kommunalhuset 2, kommer att tomställas i samband med att nytt kommunhus och huvudbibliotek tas i bruk år 2028.

Intensionsavtalet reglerar bland annat ramarna för det kommande detaljplanearbetet, fördelning av kostnader för allmän plats, ersättningsfrågor samt principer för ekologisk och social hållbarhet.

Projektet bedöms resultera i ett nollresultat för kommunen. För Huddinge Samhällsfastigheter AB kan upprättande av detaljplanen och en försäljning av bostäder ge ett positivt kassaflöde. Huddinge samhällsfastigheter ABs åtaganden och kostnadsansvar i detta intensionsavtal kommer att i delar delas och /eller överlåtas på en framtida byggherre.

Ett antagande av en ny detaljplan beräknas kunna ske under kvartal 2 2028 och färdig bebyggelse bedöms kunna stå klar mellan 2-4 år därefter.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunalhuset 2



-
- Bilaga 1. Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge
 Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunallhuset 2
- Underbilaga 1. Kartbilaga



§ 7 Detaljplan för Odal mannen 1 - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2022/631

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 8 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Genova Odalmannen Fastighet AB inom Segeltorp

Diarienummer: KS-2025/2070

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 9 Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt den 2 oktober 2024 § 24 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ängsgården 1.

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommundel. Planområdet utgörs av en grönyta med en grusad bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse genom att uppföra två nya punkthus med lägenheter samt kontor i bottenvåningen av ett av husen. Planen ska bidra till att skapa en tydligare och mer levande entré in i Vårby gård från Skärholmen samt att möjliggöra ett mer varierat utbud av lägenhetsstorlekar, vilket i sin tur kan stärka förutsättningar för att fler väljer att bo kvar i området. Bebyggelsen kompletteras med en gemensam bostadsgård med inslag av lekmiljöer. Detaljplanen möjliggör uppförandet av 87 lägenheter. Parkering löses genom att samnyttja befintliga anläggningar, vilka har ett överskott av parkeringsplatser i nuläget.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2050 och utvecklingsplanen för Vårby.

Planområdet gränsar till värdefull kulturmiljö och de värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen har varit vägledande för förslaget som tagit sin utgångspunkt från Vårby gårds karaktäristiska fasadmateriell och färgsättning.

Bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby – beslut om antagande

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Gestaltungsprogram
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse



§ 10 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby gård

Diarienummer: KS-2026/268

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ägs av Hüge Bostäder AB och fastigheten Vårby gård 1:1 ägs av Huddinge kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 2 oktober 2024 att ge planuppdrag för del av fastigheterna. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra två nya punkthus med sammanlagt cirka 87 lägenheter samt kontor i bottenvåningen i ett av punkthusen. Projektet är beläget i kommundelen Vårby, cirka 500 meter från Vårby gårds tunnelbanestation

Ett förslag till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen. Avtalet reglerar marköverlåtelse, exploatörens och kommunens skyldigheter samt ekonomiska frågor kopplade till genomförandet. Avtalet innebär bland annat att en del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1 överläts till Hüge Bostäder AB. Köpeskillingen uppgår till cirka 9 miljoner kronor. Ingen utbyggnad av allmänna anläggningar planeras.

Preliminär tidplan är att beslut om antagande av detaljplan och godkännande av exploateringsavtal ska fattas i kommunstyrelsen under andra kvartalet 2026 och att byggnation påbörjas tredje kvartalet 2026. Inflyttning i de nya bostäderna bedöms då kunna ske under 2028. Den preliminära tidplanen bygger på att beslut om detaljplan och exploateringsavtal inte överklagas.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB inom del av fastigheterna Ängsgården 1 och 2 samt Vårby gård 1:1
Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB

Underbilaga 1. Plan-, exploaterings- och överlåtelseområdet

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Överenskommelse om fastighetsreglering

Underbilaga 4. Definition av ljus BTA

Underbilaga 5. Gestaltningsprogram

Underbilaga 6. Checklista miljöanpassat byggande

Underbilaga 7. Illustrationsplan

Underbilaga 8. Skyddsvärda träd



§ 11 Inriktningsbeslut för gång- och cykelbana Lönnvägen

Diarienummer: KS-2025/1559

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att planera för genomförandet av gång- och cykelbana Lönnvägen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 februari 2026.

Sammanfattning

I Huddinges cykelplan finns ett föreslaget huvudcykelstråk längs Lönnvägen som ska gå från Snättringeleden i söder till kommungränsen mot Stockholm i norr. Mellan Ängshyddevägen och Häradsvägen är stråket inte utbyggt i dagsläget, längs denna sträcka finns enbart gångbana. Målet med projektet är att skapa en separerad gång- och cykelbana av huvudcykelstråksstandard längs med Lönnvägen, mellan korsningarna med Ängshyddevägen och Häradsvägen.

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) arbetar för närvarande med planering av en ny huvudvattenledning i nord-sydlig riktning genom Huddinge och den nya ledningen planeras förläggas längs Lönnvägen. För att undvika onödiga trafikavstängningar, kostnader och nyttjande av naturresurser är målsättningen att SVOA utför sitt arbete med den nya ledningen och mot ersättning från kommunen återställer i enlighet med kommunens projektering, vilken inkluderar en gång- och cykelbana.

Under 2026 färdigställs projekteringen. Byggnation bedöms kunna starta under år 2027, efter att genomförandebeslut har fattats. Gång- och cykelbanan innebär uppskattningsvis en investeringskostnad på ca 8,7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Inriktningsbeslut för gång- och cykelbana Lönnvägen



§ 12 Inriktningsbeslut för gång- och cykelväg Mickelsbergsvägen

Diarienummer: KS-2025/2194

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att planera för genomförandet av gång- och cykelväg längs Mickelsbergsvägen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 februari 2026.

Sammanfattning

Projektets mål är att bygga ut cirka 500 meter gång- och cykelväg längs Mickelsbergsvägen, från korsningen med Häradsvägen i väster till kommungränsen med Stockholms stad i nordost. Sträckan saknar idag gång- och cykelväg och projektets syfte är att öka trafiksäkerheten, tillgängligheten och framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter.

Sträckan är utpekad i Cykelplan för Huddinge kommun (KS-2015/47) som huvudecykelstråk i det framtida cykelvägnätet år 2030. Projektet är en delsträcka av Sverigeförhandlingens cykelåtgärder.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge godkännande till att fortsätta planera inför ett genomförande av åtgärden. Det finns flera aspekter som kommer behöva studeras vidare i det fortsatta arbetet. Sträckan behöver projekteras och samordning och dialog behövs med bland annat Stockholm vatten och avfall, SRV återvinning samt Stockholms stad.

Projektet finansieras genom investeringsmedel. En preliminär kostnadsuppskattning för projektet är 17 000 000 kronor (exklusive bidrag från Sverigeförhandlingen).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS, Inriktningsbeslut för gång- och cykelväg Mickelsbergsvägen



§ 13 Genomförandebeslut för upprustning av Milstensparken

Diarienummer: KS-2024/1588

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upprustning av Milstensparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 februari 2026.
2. För upprustning av parken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 februari 2026, godkänns en investering om 11 000 000 kr.

Sammanfattning

Milstensparken är en närpark som ligger i ett tätbebyggt radhusområde i Milsten, Snättringe. Parken finns med i Huddinge kommuns parkprogram från 2015 (KS-2014/711) respektive lekplatsprogram från 2013 (KS-2012/661). Parken är i behov av upprustning och har potential att utvecklas till en viktig grön mötesplats för medborgarna i Milsten, Snättringe. I samband med att parken med tillhörande lekplats rustas upp avvecklas två mindre lekplatser i närområdet, Aspvägen och Myrmarksvägen, i enlighet med lekplatsprogrammet.

Projektets totala kostnad prognosticeras till 11 000 000 kr. Projektet finansieras genom kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt. Projektets investering ryms inom ordinarie ram för investeringsprojekt som beslutas i samband med Mål och budget.

Detaljprojektering finns framtagen. Upphandling av entreprenör avses genomföras under våren 2026. Byggnation kan då påbörjas hösten 2026 och slutföras till sommaren 2027.

Inriktningsbeslut för upprustning av Milstensparken togs i kommunstyrelsen den 18 juni 2025 (bilaga 2).

Kommunstyrelsens förvaltning föreslås ges i uppdrag att genomföra upprustningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för upprustning av Milstensparken

Bilaga 1. Programhandling för Milstensparken

Bilaga 2. Protokollsutdrag KS 2025-06-18 § 21



§ 14 Begäran om planbesked för fastigheten Källbrink 1:12 och del av Källbrink 1:163

Diarienummer: KS-2026/190

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

JM AB har ansökt om planbesked för bostäder inom fastigheten Källbrink 1:12 och angränsande kommunal mark inom Källbrink 1:163 i Fullersta. Förslaget omfattar cirka 30–40 småhus och möjlighet till komplettering med flerbostadshus. Området är inte detaljplanlagt och består till stor del av kuperad naturmark med natur- och rekreationsvärden.

Planområdet ligger i ett område som i översiktsplanen pekas ut för stadsutveckling för mindre förändring, men platsen bedöms samtidigt innebära utmaningar kopplade till bland annat skyfall, naturvärden och topografi. Förvaltningen bedömer att projektiden kan prövas vidare och föreslår därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Begäran om planbesked för fastigheten Källbrink 1:12 och del av Källbrink 1:163

Bilaga 1. Naturvärdesinventering för centrala Huddinge



§ 15 Svar på remiss från Naturvårdsverket - Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg från bygg och anläggningsprojekt

Diarienummer: KS-2026/271

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 mars 2026, överlämnas till Naturvårdsverket som Huddinge kommuns svar på remissen *Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg inom bygg och anläggningsprojekt*.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått möjlighet att yttra sig över remissen *Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg inom bygg och anläggningsprojekt* från Naturvårdsverket. Riktlinjerna syftar till att skapa ökad tydlighet för tillsynsmyndigheter och ökad förutsägbarhet för verksamhetsutövare när det gäller riskbedömning, hantering och användning av entreprenadberg.

Ärendet har samberetts med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Kommunstyrelsens förvaltning välkomnar att Naturvårdsverket har tagit fram riktlinjer på området. Samtidigt bedömer förvaltningen att det presenterade förslaget i flera delar är otydligt och riskerar att skapa fortsatt osäkerhet kring klassning och hantering av entreprenadberg. Förvaltningen bedömer även att konsekvenserna av riktlinjerna inte är tillräckligt belysta, exempelvis när det gäller samhällsekonomiska effekter och klimatpåverkan.

I bilaga 1 redovisas förvaltningens förslag till remissvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Svar på remiss – Naturvårdsverkets Riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg från bygg och anläggningsprojekt

Bilaga 1. Remissvar från Huddinge kommun

Bilaga 2. Länk till förslag på nya riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg från bygg och anläggningsprojekt



§ 16 Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) inom kommundelen Sjödalen – information inför granskning

Diarienummer: KS-2024/940

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om
Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) inom kommundelen Sjödalen – information inför granskning till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, Detaljplan för Ålen 3 – Information inför granskning



§ 17 Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning

Diarienummer: KS-2017/1400

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning



§ 18 Detaljplan för Kv. Verkstaden, Hantverket och Tonfiskeriet m.fl. inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning

Diarienummer: KS-2020/2087

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Detaljplan för Kv. Verkstaden, Hantverket och Tonfiskeriet m.fl. inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning* till protokollet.

Beslutsunderlag

PM, Detaljplan för Kv. Verkstaden, Hantverket och Tonfiskeriet m.fl. inom kommundelen Sjödalen – information inför förnyad granskning



§ 19 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.